



COMUNE DI BELLEGRA

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 55 DEL 16/07/2025

N. GENERALE 179 DEL 16/07/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE UNGHERIA DA ADIBIRE AD USO ASILO NIDO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tecnico, Manutentivo, Urbanistico

Premesso che con apposito provvedimento di Delibera di Giunta Comunale n. 01 n. del 22.01.2025, si attribuiva al sottoscritto, l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000;

Richiamati:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 28/03/2025 di approvazione di approvazione del DUP semplificato 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 28/03/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 16/06/2025 di approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2024;

Considerato che:

- il Comune di Bellegra intende assegnare in locazione l'immobile di proprietà comunale ad uso Asilo Nido sito in Viale Ungheria distinto in catasto al foglio 16 particella 421/p della superficie utile di circa mq.265,00;

-con Deliberazione di Giunta n. 29 del 20/06/2025 veniva stabilito di avviare le procedure per la concessione in locazione dell'immobile comunale;

Considerato che il relativo alla locazione di cui si tratta deve essere qualificato come contratto attivo, avendo ad oggetto la disponibilità di un immobile comunale nel quale dovrà essere esercitata una ben determinata attività verso il corrispettivo di un canone;

Ritenuto di provvedere alla locazione dell'unità immobiliare sita in Viale Ungheria distinto in catasto al foglio 16 particella 421/p della superficie utile di circa mq.265,00 da adibirsi ad Asilo Nido;

Vista la seguente documentazione di gara, redatta in conformità agli indirizzi ricevuti dall'Amministrazione comunale, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale così elencata:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato;
- Allegato A domanda di partecipazione;
- Allegato B offerta economica;
- Allegato C offerta tecnica;

Considerato che, pur trattandosi di un contratto escluso dall'applicazione del Codice dei Contratti, come previsto dall'art. 13 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, rimane fermo il rispetto dei principi enunciati dagli artt. da 1 a 10 del medesimo;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte quale parte sostanziale e formale del presente provvedimento

1) di avviare la procedura di individuazione dell'operatore economico di gara per la concessione locazione dell'unità immobiliare sita in Viale Ungheria distinto in catasto al foglio 16 particella 421/p della superficie utile di circa mq.265,00, da adibirsi ad Asilo Nido, per la durata di anni 4, ulteriormente prorogabile per ulteriori 4 anni;

2) di approvare i documenti di seguito descritti, allegati al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato;
- Allegato A domanda di partecipazione;
- Allegato B offerta economica;

- Allegato C offerta tecnica;

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'art. 174 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

4) di dare atto che successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 Amministrazione Trasparente;

5) di rendere noto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

ZAMBON Fabio

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.